**T.I.T创新园环境升级和孵化基地建设项目首期工程**

询价公告

采 购 人：广州新仕诚企业发展股份有限公司

日 期：2025年9月

**询价公告**

**一、采购项目基本情况**

1.采购项目名称：T.I.T创新园环境升级和孵化基地建设项目首期工程

2.项目实施地点：广州市黄埔区新瑞路6号T.I.T创新园

3.采购人：广州新仕诚企业发展股份有限公司

4.资格审查方式：资格后审

**二、项目采购控制价**

1.采购控制价：￥ 2648965.05 元

2.资金来源：企业自筹

**三、采购项目简介**

1.项目内容：T.I.T创新园环境升级和孵化基地建设项目首期工程，主要施工内容包括但不限于环境工程（园区环境提升、公共区域改造）及室内工程（孵化基地装修，其中孵化基地首期3370.3986㎡），具体详见工程量清单及本工程施工图纸。

承包人根据询价通知书、合同约定及相关规定包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包材料检测、包验收、包移交、包结算、包资料归集整理、包设备安装及调试、包保修、包保险、包施工总承包管理及专业协调并配合采购人完成报建手续及承包范围内所有与施工相关的工作及手续等。

2.工期要求：总工期 60 日历天。

3.质量标准：（1）符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。（2）工程质量验收，按照合同约定的标准执行；合同没有约定的，按照国家或行业的质量验收标准执行。

4.供应商必须对本项目的全部内容进行报价，不得只对其中的部分内容进行报价。

5.本项目不允许提交备选方案。

**四、供应商应具备的资格要求：**

1、供应商必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人。响应文件提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构报价的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

2、供应商需持有建设行政主管部门颁发的有效期内的承接本工程所需的建筑工程施工总承包叁级（或以上）资质并具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》(建市[2016]226号)的要求设置。

②供应商还应当符合《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）、《广东省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》（粤建许函〔2024〕124号）等相关规定。根据上述文件的要求，供应商需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。

3、拟担任本工程项目负责人的人员应为：具有建筑工程专业贰级（或以上）注册建造师资格，项目负责人持有安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

注：①建造师的专业及等级标准按《注册建造师执业管理办法（试行）》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》。根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废。广东、北京、福建、四川等地二级建造师已实行电子证书，电子证书下载、签字等具体操作流程可查阅相关文件。根据规定二级建造师纸质证书未作废的，资格审查时不得以供应商未提供电子证书为由，认定供应商资格审查不通过。

若供应商提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名与签名图像笔迹存在差异的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息，注册信息与响应文件所附电子证书一致的，上述情形不影响供应商通过资格审查。评审结束后，若该供应商为成交候选人的，供应商应在招标人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。供应商未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃成交资格。

②根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。

③项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。

4、专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3类）。

5、供应商需具有独立签订合同和履行合同的能力，须提供具有完成该服务所必需的设备和专业技术能力的证明材料或书面声明。(供应，商按照本询价通知书第五章第一部分附件3出具声明函并加盖公章)

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参与本项目的采购。(供应商按照本询价通知书第五章第一部分附件4出具承诺函并加盖公章)

7、关于联合体供应商：本项目不接受联合体响应。

8、为本项目提供整体设计、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目采购。

注：未在询价公告第四条所列的资格要求，不作为资格审查不合格的依据。

五、询价公告时间：2025年 9 月 16 日至2025年 9 月 26 日

六、获取询价通知书的方式

供应商须在规定时间内完成报名，报名资料通过采购人审核后获取询价通知书。

（1）响应报名获取询价通知书时间：2025年9月16日至2025年9月22日上午9时00分至11时30分，下午14时00分至17时00分（节假日除外）。

（2）现场报名：供应商至采购人联系地址（广州市海珠区新港中路397号T.I.T创意园自编18号（西侧）新仕诚公司）提交加盖公章的纸质及电子版报名资料，纸质报名资料需扫描保存为PDF格式并使用U盘拷贝一份与纸质材料一并报送（电子文档与纸质材料内容必须一致，如果电子文档和纸质文件存在不一致的地方，以电子文档为准），经工作人员审核报名资料通过后获取询价通知书。

（3）网上报名：供应商提供报名资料并加盖供应商公章扫描发至采购人邮箱（sukailun@cntit.com.cn），由工作人员审核（咨询电话 020-84221810、17620895801）报名资料通过后，将本项目询价通知书通过采购人邮箱发送至报价人登记邮箱，视为有效送达。

（4）报价人必须在本项目规定的“响应报名获取询价通知书时间”内提交资料，否则视为未完成报名。已办理报名并成功获取询价通知书的报价人参加响应报价的，不代表通过资格审查。未向采购人报名登记并领取询价通知书的潜在报价人均无资格参加响应报价。

（5）报名资料（需要加盖供应商公章）：①有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构报价的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

②法定代表人证明书（或单位负责人）（见附件2）、法定代表人身份证复印件；

③如法定代表人委托，则提供法定代表人授权委托书（见附件2）及受托人身份证复印件；

④供应商具备建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包叁级（或以上）资质并具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

⑤拟委派担任本工程项目的项目负责人具备建筑工程专业贰级（或以上）注册建造师资格并持有安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；

⑥拟委派担任本工程项目的项目负责人在供应商近六个月（2025年3月-2025年8月）缴纳社保的证明文件。

⑦报名登记表（见附件1）

七、递交响应文件截止时间：2025年 9 月 26 日 10 时 00 分(北京时间)

八、响应文件递交方式：所有文件资料加盖公章，装入9号大信封密封好并加盖骑缝公章，上述所有装订的资料扫描保存为PDF格式并使用U盘拷贝一份与纸质材料一并报送。（电子文档与纸质材料内容必须一致,如果电子文档和纸质文件存在不一致的地方，以电子文档为准）。供应商递交响应文件可选择邮寄或现场送达采购人处，联系地址：**广州市海珠区新港中路397号T.I.T创意园自编18号（西侧）新仕诚公司，联系人：张韵，联系电话：020-84221810/13570376043。**响应文件应在响应截止时间前送达采购人，逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

1. 本项目询价公告、成交公告将在以下网站发布：广州新仕诚企业发展股份有限公司网站(https://www.cntit.com.cn/)、广州国企阳光采购信息发布平台(ygcg.gzggzy.cn)，本公告的修改、澄清或补充，在广州新仕诚企业发展股份有限公司网站发布，若发布内容有不一致之处，以广州新仕诚企业发展股份有限公司网站发布的为准。
2. 联系方式

采购人：广州新仕诚企业发展股份有限公司

地址：广州市海珠区新港中路397号

咨询采购详情联系人：苏凯伦

联系电话：020-84221810/17620895801

递交报价文件联系人：张韵

联系电话：020-84221810/13570376043

广州新仕诚企业发展股份有限公司

# 2025年9月16日

**附件：**

**报名登记表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **T.I.T创新园环境升级和孵化基地建设项目首期工程** | | |
| **报名单位名称**  **（加盖公章）** |  | | |
| **报名单位地址** |  | | |
| **纳税人识别号或统一社会信用代码（必填）**  **（注：个人、没有纳税人识别号或统一社会信用代码的政府机构、事业单位除外）** | |  | |
| **法定代表人** | 姓名： （□先生 □小姐） | **固话** |  |
| **获取询价通知书**  **联系人** | 姓名： （□先生 □小姐） | **手机** |  |
| **响应报价工作负责人** | 姓名： （□先生 □小姐） | **手机** |  |
| **接收询价通知书邮箱**  **（请保证正确性）** |  | | |
| **报名时间** | 年 月 日 时 | | 报名人签名： |
| **获取文件方式** | □现场领取纸质文件  □电子邮件，接收询价文件邮箱同上。  □其他 | |
| **声明** | **[采购人通过sukailun@cntit.com.cn发送至报名单位接收](mailto:招标人通过lincm@gdgzrb.com发送至投标人接收招)询价通知书邮箱的该项目相关文件，视为有效送达。** | |

注：请各报名单位认真填写以上所有资料，方框处勾选（“√”）表示已选择，并保证信息的完整性和准确性。

### **附件2**

### **法定代表人（或单位负责人）证明材料**

（1）法定代表人（或单位负责人）证明书

　　　　　　　　现任我单位　　　　　职务，为法定代表人（负责人），

特此证明。

有效期限：

附：法定代表人（负责人）性别：　　年龄：　　身份证号码：

注册号码：　　　　　　　　　　企业类型：

经营范围：

　　　　　　　　　　单位：　　　　　　　　　　　（盖章）

2025年 月 日

授权委

托证明书

（　 ）第　号

注：按提供的该表格格式填写，或使用从工商管理部门购买的表格填写。

注：1、按提供的格式或使用从工商管理部门购买的格式填写，原件装订

（2）法定代表人（或单位负责人）授权委托证明书

兹授权 为我方委托代理人，其权限是：

有效期限：

附：代理人性别： 年龄： 身份证号码：

注册号码： 企业类型：

经营范围：

法定代表人（负责人）： （签名或盖章）

授权单位：（盖章）

2025年 月 日